

**Auszufüllen, wenn Grundvermögen vorhanden ist oder in den letzten 10 Jahren vor Antragstellung an Dritte übertragen wurde.** (Für jedes Grundvermögen einen Vordruck ausfüllen!)

Zutreffendes ankreuzen

**Erklärung des**

- Antragstellers bzw. gesetzlichen Vertreters       Ehegatten  
 Unterhaltspflichtigen                                       Ehegatten (soweit keine Gütertrennung besteht!)

Ich bin darüber belehrt worden, dass ich gemäß § 60 Sozialgesetzbuch - Allgemeiner Teil - (SGB) über meine Einkommens- und Vermögensverhältnisse wahrheitsgemäße und vollständige Angaben zu machen habe. Von den Bestimmungen der §§ 60 und 66 SGB (Mitwirkungspflichten und Folgen fehlender Mitwirkung) sowie § 263 Strafgesetzbuch (Betrug) habe ich Kenntnis genommen. Ich weiß, dass unrichtige bzw. unvollständige Angaben strafrechtliche Verfolgung wegen Betrugs nach sich ziehen können.

**Anlage zum**

- ANTRAG auf Gewährung von Sozialleistungen**  
 **ÜBERPRÜFUNGSBOGEN für Unterhaltspflichtige**

Beantragte Leistung	Antrag vom
Name, Vorname, Geburtstag, Anschrift des Antragstellers/Hilfesuchenden/Unterhaltspflichtigen	
Lagebezeichnung des Grundvermögens	
Name, Vorname, Anschrift des Eigentümers (bei mehreren Eigentümern sind diese einzeln aufzuführen)	
Eingetragen im Grundbuch (Amtsgericht, Band, Blatt)	

Es handelt sich um ein

- unbebautes Grundstück  
 bebautes Grundstück     Einfamilienhaus / mit Einliegerwohnung  
                                            Zweifamilienhaus  
                                            Mehrfamilienhaus  
                                            mit / ohne geschäftliche Nutzung  
  
 Eigentumswohnung  
 sonstiges Grundvermögen (z. B. Gartenland)

**Angaben bei Übertragung von Grundvermögen an Dritte**

Das vorstehend näher bezeichnete Grundvermögen wurde durch notariellen Vertrag

vom	an (Name, Vorname, Anschrift)
-----	-------------------------------

Im Wege der     Schenkung     vorweggenommenen Erbfolge   

ganz oder teilweise übertragen.

**Angaben zum Grundstück**

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                                      Verkehrswert \_\_\_\_\_ €  
 Art der Nutzung \_\_\_\_\_

Die selbstständige wirtschaftliche Verwertung eines Teiles des Grundstückes ist  möglich

nicht möglich, weil \_\_\_\_\_

### Angaben zum Gebäude bzw. zur Eigentumswohnung

	Hauptwohnung	weitere Wohnung(en)
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Ausstattung (Anzahl der Räume usw.)		
Zahl der Bewohner		
Alter der Bewohner		
Verwandschaftsverh. der Bewohner z. Antragst./Unterhaltspflichtig.		

Ist einer der Bewohner behindert oder pflegebedürftig und besteht deshalb erhöhter Wohnraumbedarf?

nein  ja (Erläuterungen)

Baujahr	
Verkehrswert	€
Brandversicherungswert	€

Die derzeitige monatliche Gesamtbelastung (Hypotheken, Grundschulden etc.) beträgt lt. anliegender Lastenberechnung (Rentabilitätsberechnung)

€

### Angaben bei teilweiser geschäftlicher Nutzung

Welcher Teil des Gebäudes wird geschäftlich genutzt?

Art der Nutzung

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt lt. anliegender Lastenberechnung (Vordruck 50/8)

€

### Angaben zu sonstigem Grundvermögen

Nähere Bezeichnung

Größe

Wert

Art der Nutzung

Die derzeitige monatliche Gesamtbelastung (Hypotheken, Grundschulden etc.) beträgt lt. anliegender Lastenberechnung (Rentabilitätsberechnung)

€

### Weitere Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller bzw. gesetzl. Vertreter/Unterhaltspflichtiger

Ehegatte

### Anlagen

- Ausfertigung des notariellen Vertrages
- Auszug aus dem Grundbuch (**neueste** Ausfertigung)
- Bauzeichnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Auszug aus dem Flurkartenwerk (oder Lageplan)
-

**Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen  
bei Haus- und Wohnungseigentum**  
(Rentabilitätsberechnung)

Datum

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			Grundbuchamt, Blatt		
Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			Bei Miteigentum: <input type="checkbox"/> % Anteil		
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig	seit	Gesamt- wohnfläche	qm	Gesamtfläche der gewerblichen Räume	Anzahl der Garagen

**1 - Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft**

1.1 Anzahl der Wohnräume	1.2 Wohnfläche qm	1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche %	1.4 Wohngeld/Aufwendungshilfen EUR	1.5 Mietwert (qm x 3,45 EUR/qm x 12) EUR

**2 - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

<b>2.1 Wohnungen</b>			Größe der Wohnung qm	Miete ohne Nebenkosten EUR jährlich	Summe 2.1 Jahreseinnahmen EUR
FAMILIENNAME, Vorname des Mieters					
<b>2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer</b>					
			▼ Wird vom Sozialamt ausgefüllt ▼		
Anzahl	Monatliche Mietforderung EUR	Jahreseinkünfte EUR	Siehe § 7 Abs. 4 DVO		Summe 2.2 Jahreseinnahmen EUR
möblierte Zimmer			davon 70 %		
möblierte Wohnung			davon 80 %		
Leerzimmer			davon 90 %		
<b>2.3 Gewerbliche Räume</b> (Familienname, Vorname des Mieters bzw. Pächters, Art der Nutzung)			Summe 2.3 Jahreseinnahmen EUR		
Sonstige Teile des Haus- u. Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung v. Reklameflächen usw.)					
Jahresroheinnahmen (Summe 2)					

**3 - Belastungen** (ggf. besondere Anlage)

	3.1 <b>Schuldsumme</b> Anfangsschuld EUR	3.2 Restschuld EUR	3.3 Tilgung/Leibrente EUR jährlich	3.4 Zinsen EUR jährlich
Gläubiger				
<b>Summe</b>				

**4 - Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind**

4 - Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind			Zusammen EUR jährlich
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4) . . . . .			
Dauernde Lasten			
<b>Öffentl. Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):</b>			
Grundsteuer EUR	Straßenreinigung EUR	Müllabfuhr EUR	
Kanalbenutzergebühr EUR	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung Grundbesitz EUR	Sonstiges EUR	
<b>Erhaltungsaufwand</b> (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: <input type="checkbox"/> 15 % bei Bezugsfähigkeit vor dem 01.01.1925 <input type="checkbox"/> 10 % bei Bezugsfähigkeit nach dem 31.12.1924			
<b>Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage</b>			
<b>Aufwendungen zur Bewirtschaftung</b> des Haus- und Wohnungseigentums (z.B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o. ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1 % der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung.  <p style="text-align: center;">Pauschale (1 % der Jahresroheinnahme)</p>			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage			Summe 4 EUR
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern)			

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.

Unterschrift des Eigentümers bzw. der Eigentümerin

▼ Wird vom Sozialamt ausgefüllt ▼

**Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (§ 7 DVO)**

A	B	C	D	E	F	G
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung EUR (2.1)	Einkünfte aus Untervermietung/ Gewerbl. Räume EUR (2.2, 2.3)	Gesamt EUR jährlich	Ausgaben nicht vermögensbildender Art EUR (4)	Ausgabe für die eigene Wohnung an Gesamtwohnfläche EUR (1.3 von Spalte C)	Gesamt EUR jährlich	EUR jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F)
+	=		-	=		
Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust ►						EUR monatlich

**Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung**

H	I	K	L				M
Auf die eigene Wohnung entfallende Ausgaben (EUR Spalte E)	Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe EUR (1.4)	Gesamt EUR jährlich	Vermögensbildende Ausgaben EUR	werden anerkannt in Höhe von EUR	werden nicht anerkannt	werden darlehensweise anerkannt	EUR jährlich (Spalte K plus Spalte L)
-	=				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anzuerkennende Aufwendungen ⇨							EUR monatlich

Festgestellt:



bb2	
-----	--

## Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **heutigen Zeitpunkt** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen [ ]].  
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: \_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) Urkundenrolle, Notar

### Angaben zum Gebäude

#### Gebäudeart (501):

- |                                                                        |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Siedlungshaus (102)                           | <input type="checkbox"/> Reihenhäuser (104)             |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (101)                         | <input type="checkbox"/> Gartenhof-, Atriumhaus (105)   |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (101)<br>mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (106)         |
| <input type="checkbox"/> Villa, Landhaus (103)                         | <input type="checkbox"/> Bauernhaus (109)               |
| <input type="checkbox"/> Wochenendhaus (108)                           | <input type="checkbox"/> _____<br>(sonstige Gebäudeart) |

#### Stellung des Gebäudes (503):

- |                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus (1) | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (2) |
| <input type="checkbox"/> Mittelhaus (3)         | <input type="checkbox"/> Reihenhäuser (4)     |

**Baujahr (504):** falls nicht bekannt, ca. Angabe [ ][ ][ ][ ]

#### Ist das Gebäude in den letzten fünf Jahren durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?

- nein  ja, im Jahre (505): [ ][ ][ ][ ]

#### Gebäudekonstruktion (507):

- |                                                                                 |                                                                            |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fertighaus                                             | <input type="checkbox"/> ja                                                | <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Mauerwerksbau (6)                                      | <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus (5/2)                                |                               |
| <input type="checkbox"/> Holz o. Holzskelettbau mit Verblendmauerwerk (5)       | <input type="checkbox"/> Holz o. Holzskelettbau mit Plattenverkleidung (4) |                               |
| <input type="checkbox"/> massive Fertigbauteile (8)<br>(Beton, Stahlbeton o.a.) | <input type="checkbox"/> _____<br>(sonst. Konstruktion)                    |                               |

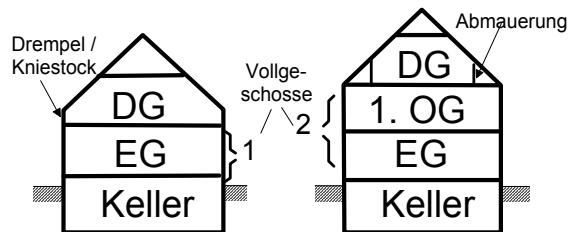
#### Fassade (509):

- Wärmedämmung:  ja  nein
- Außenwand:  Putz/Anstrich (4/1)  Plattenverkleidung (3/1)  
 Riemchen (7/5)  Vollklinker (8/6)  
 aufwendiger Vollklinker,  
z.B. Handformklinker (9/7)

#### Dachform (510):

- |                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Satteldach, Krüppelwalm (3) | <input type="checkbox"/> Walmdach (4)           |
|                                                      |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Flachdach (1)               | <input type="checkbox"/> Pultdach (2)           |
|                                                      |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Mansardendach (5)           | <input type="checkbox"/> andere Dachform: (6-9) |
|                                                      | -----                                           |

#### Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze)(511) ohne Keller und ohne Dachgeschoß, mit Erdgeschoß



#### Keller (512):

- nein(0)  vollständig (100)  tlw., ca. \_\_\_\_\_ %  
davon zum Wohnen ausgebaut, ca. \_\_\_\_\_ %

#### Ausbau des Dachgeschosses (513):

- nein (0)  vollständig (1)  tlw., ca. \_\_\_\_\_ %

#### Höhe von Dremel / Kniestock / Abmauerung im Dachgeschoß:

- nicht vorhanden  vorhanden, Höhe: [ ][ ], [ ][ ] m

#### Nutzflächen im Gebäude (516, 517):

- Wohnfläche (516) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche (517) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Art der gewerbl. Nutzung z.B. Praxis)

#### Anzahl der Garagen / Kfz-Einstellplätze

- im Gebäude (524) [ ][ ][ ]  
als Einzel- oder Doppelgarage / im Garagenhof (525) [ ][ ][ ]  
als Carport oder als befestigter Stellplatz (526) [ ][ ][ ]

#### Sind außer Garagen und Gartenhäusern weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

#### Ist das Gebäude vermietet?

- nein  ja, vollständig  ja, tlw. vermietet

#### Wie hoch ist die Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

- ganzes Haus incl. Garage(n) [ ][ ][ ][ ] €  
Wohnung im Erdgeschoß [ ][ ][ ][ ] € mit [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> Wfl.  
Wohnung im Obergeschoß [ ][ ][ ][ ] € mit [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> Wfl.  
Wohnung im Dachgeschoß [ ][ ][ ][ ] € mit [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> Wfl.  
[ ][ ] Garage(n) [ ][ ][ ][ ] €

**Bitte auch die Fragen auf der Rückseite beantworten !**

## Ausstattung des Gebäudes

### Beheizung (534):

Art der Beheizung:

- Einzelöfen (1)  Zentralheizung (4)

Art der Zentralheizung:

- Radiatoren (4)  Nachtspeicher (5)  Klimaanlage (6)  
 Fußbodenheizung (7)

### Energieart (535):

- Kohle/Holz  Sonnenenergie/Wärmepumpe  
 Elektrisch  Gas  Öl  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (andere Energieart)

### Sanitäre Anlagen

- Zahl der Bäder im Haus (ohne Gäste-WC) (537):

#### - Zahl der Toiletten (538):

WC innerhalb der Bäder   WC außerhalb des  
 WC außerhalb der Bäder   Hauses

#### - Wandbekleidungen:

- Ölfarbanstrich  Fliesensockel  
 Fliesen raumhoch  Naturstein

### Fenster (540):

- Einfachfenster  Doppelfenster mit  Fenster mit  
 mit Einfachglas (1) Einfachglas (3) Isolierglas (5)  
 Fenster mit  besondere Qualität  
 Mehrfachverglasung (7/8) z.B. Schallschutz,...(9)

**Einbauküche:** (544)  ja (1)  nein (0)

**Kamin:** (545)  ja (1)  nein (0)

**Kachelofen:** (545)  ja (2)  nein (0)

**Schwimmbad im Haus:** (547)  ja (1)  nein (0)

**Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Standard des Gebäudes  
 (Fassade, Fenster, Dach, Sanitär, Bodenbeläge, Innentüren,  
 Heizung, Elektroinstallation) ?**

- einfach  gehoben  
 mittel  stark gehoben

## Sonstige Angaben

**Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit am Gebäude vorhanden  
 (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumän-  
 gel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserent-  
 sorgung)? (226)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstat-  
 tungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nieß-  
 brauch, Wohnrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulas-  
 ten, ...)? (304)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Zahl der Wohnungen im Haus:

--	--

## Fragebogen für Wohnungs-/Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **heutigen Zeitpunkt** zu beziehen.  
 Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen .  
 Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

### Angaben zum Gebäude

**Gebäudeart (501):**

- |                                                         |                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus               | <input type="checkbox"/> Geschäfts- und Wohnhaus     |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus               | <input type="checkbox"/> Büro- u. Verwaltungsgebäude |
| <input type="checkbox"/> _____<br>(sonstige Gebäudeart) |                                                      |

**Stellung des Gebäudes (503):**

- |                                                                                   |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> einzelstehend, wenige Wohnungen                          | <input type="checkbox"/> größere Wohnanlage, mehrere Eingänge (Wohnpark) |
| <input type="checkbox"/> geschlossene Bebauung, wenige Wohnungen (Reihenbebauung) | <input type="checkbox"/> Hochhaus, wenige Eingänge                       |

**Baujahr (504):**

falls nicht bekannt, ca. Angabe

**Ist das Haus vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut oder erneuert worden?**

Jahr des Umbaus/der Erneuerung (505):   
 Art (z. B. Badeinbau, Fenster, Heizung, Dach, ...): \_\_\_\_\_

**Zahl der Geschosse ohne Keller und Dachgeschoß (511):**

**Zahl der Wohnungen und Gebäude (522):**

**Beheizung (534):**

- |                                     |                                          |                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Etagenheizung   | <input type="checkbox"/> Zentralheizung |
| <input type="checkbox"/> Warmluft   | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Fernheizung    |

**Fenster (540):**

- |                                                                    |                                                                |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfachfenster mit Einfachglas            | <input type="checkbox"/> Doppelfenster mit Einfachglas         | <input type="checkbox"/> Fenster mit Isolierverglasung |
| <input type="checkbox"/> große teure Fenster mit Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> besondere Qualität Mehrfachverglasung |                                                        |

**Schwimmbad (547):**

- nicht vorhanden  vorhanden

**Fahrstuhl (548):**

- nicht vorhanden  vorhanden

### Angaben zur Wohnung und Garage

**Wohn- und Nutzfläche (516–519):**

Wohnen  m<sup>2</sup>  
 Gewerblich  m<sup>2</sup> (z. B. Laden oder Praxis)  
 Sonstige  m<sup>2</sup> (z. B. Kellerraum), und zwar \_\_\_\_\_

**Sanitäre Anlagen – Zahl der Bäder in der Wohnung (537):**

**Sanitäre Anlagen – Toiletten in der Wohnung (538):**

- ein WC  zwei oder mehrere WC

**Einbauküche (544):**

- nicht vorhanden  vorhanden

**Welchen Einfluß hatte diese auf den Kaufpreis?**

- keinen  unbekannt Preis ca.  Euro

**Stockwerk (549):**

**War die Wohnung beim Erwerb vermietet?**

- nicht vermietet  vermietet

**Monatsmiete ohne Nebenkosten für:**

Wohnen  Euro  
 Gewerbe  Euro  
 Garage, Einstellplatz  Euro

**Wann wurde die Miete vereinbart?**

Mon  Jahr

**Anzahl der Garagen/Einstellplätze:**

im Gebäude (Tiefgarage, Parkhaus) (524)   
 als Einzelgarage/im Garagenhof (525)   
 als Carport/als Einstellplatz außerhalb des Gebäudes (526)

**Welchen Einfluß hatte diese auf den Kaufpreis?**

- keinen  unbekannt Preis ca.  Euro

### Sonstige Angaben

**Lagen beim Kauf besondere persönliche Verhältnisse (z. B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber) vor? (220)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Welchen Einfluß hatten diese auf den Kaufpreis?**

- keinen  unbekannt Preis ca.  Euro

**Waren weitere, besondere Ausstattungen vorhanden (z. B. Kamin, Kachelofen, Balkon, Terrasse)?**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Waren wertmindernde Umstände zur Zeit des Erwerbs vorhanden (z. B. mangelnde Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel)? (226)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Welchen Einfluß hatten diese auf den Kaufpreis?**

- keinen  unbekannt Preis ca.  Euro



## Fragebogen für Wohn-/Geschäftshäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **heutigen Zeitpunkt** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen [ ]].  
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Urkundenrolle, Notar

### Angaben zum Gebäude

**Gebäudeart (501):**

- Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus  
 Wohn- u. Geschäftshaus       Geschäftshaus  
 Gewerbe       \_\_\_\_\_  
(sonstige Gebäudeart)

**Zahl der Wohnungen im Haus:**

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Zahl sonst. Nutzungseinheiten im Haus:**

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Stellung des Gebäudes (503):**

- freistehendes Haus (1)       Doppelhaushälfte (2)  
 Mittelhaus (3)       Reihenendhaus (4)

**Baujahr (504):** falls nicht bekannt, ca. Angabe

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Ist das Gebäude in den letzten Jahren durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?**

- nein       ja, im Jahre (505): [ ][ ][ ][ ][ ]






**Gebäudekonstruktion (507):**

- Fertighaus       ja       nein  
 Mauerwerksbau (6)       Fachwerkhaus (5/2)  
 Holz o. Holzskelettbau mit Verblendmauerwerk (5)       Holz o. Holzskelettbau mit Plattenverkleidung (4)  
 massive Fertigbauteile (8)       \_\_\_\_\_  
(Beton, Stahlbeton o.a.) (sonst. Konstruktion)

**Fassade (509):**

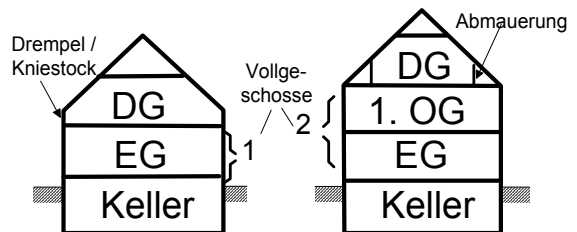
- Wärmedämmung:       ja       nein  
 Außenwand:  Putz/Anstrich (4/1)       Plattenverkleidung (3/1)  
                    Riemchen (7/5)       Vollklinker (8/6)  
                    aufwendiger Vollklinker, z.B. Handformklinker (9/7)

**Dachform (510):**

- Satteldach, Krüppelwalm (3)       Walmdach (4)  
        
 Flachdach (1)       Pultdach (2)  
        
 Mansardendach (5)       andere Dachform: (6-9)  
      \_\_\_\_\_

**Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze)(511) ohne Keller und ohne Dachgeschoss, mit Erdgeschoss**

[ ][ ]



**Keller (512):**

- nein(0)       vollständig (100)       tlw., ca. \_\_\_\_\_ %  
 davon zum Wohnen ausgebaut,      ca. \_\_\_\_\_ %

**Ausbau des Dachgeschosses (513):**

- nein (0)       vollständig (1)       tlw., ca. \_\_\_\_\_ %  
 Höhe von Drempel / Kniestock / Abmauerung im Dachgeschoss:  
 nicht vorhanden       vorhanden, Höhe: [ ][ ], [ ][ ][ ] m

**Nutzflächen im Gebäude (516, 517):**

- Wohnfläche (516) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup>  
 Gewerbefläche (517) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> (Art der gewerbl. Nutzung z.B. Praxis)

**Bitte ggf. auch die Einzelflächen in die Tabelle auf der 2. Seite eintragen.**

**Anzahl der Garagen / Kfz-Einstellplätze**

- im Gebäude (524) [ ][ ][ ]  
 als Einzel- oder Doppelgarage / im Garagenhof (525) [ ][ ][ ]  
 als Carport [ ][ ][ ][ ]  
 oder als befestigter Stellplatz (526) [ ][ ][ ][ ]

**Sind außer Garagen und Gartenhäusern weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):**

- nein       ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Ist das Gebäude vermietet?**

- nein       ja, vollständig       ja, tlw. vermietet

**Wie hoch ist die Monatsmiete ohne Nebenkosten für:**

ganzes Haus incl. Garage(n) [ ][ ][ ][ ][ ] €

**Bitte die Mieten in die Tabelle auf der 2. Seite eintragen.**

**Bitte auch die Fragen auf der Rückseite beantworten !**







## Fragebogen für Hotels/Gaststätten

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **heutigen Zeitpunkt** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen [ ]].  
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Urkundenrolle, Notar

### Angaben zum Gebäude

**Gebäudeart (501):**

- |                                     |                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pension    | <input type="checkbox"/> Hotel                          |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte | <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus         |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe    | <input type="checkbox"/> _____<br>(sonstige Gebäudeart) |

**Zahl der Wohnungen im Haus:**

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Zahl sonst. Nutzungseinheiten im Haus:**

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Baujahr (504):** falls nicht bekannt, ca. Angabe

[ ][ ][ ][ ][ ]

**Ist das Gebäude in den letzten Jahren durchgreifend umgebaut, erneuert oder erweitert worden?**

- nein  ja, im Jahre (505): [ ][ ][ ][ ]

**Gebäudekonstruktion (507):**

- |                                                                              |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Fertighaus <input type="checkbox"/> ja                                       | <input type="checkbox"/> nein                                              |
| <input type="checkbox"/> Mauerwerksbau (6)                                   | <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus (5/2)                                |
| <input type="checkbox"/> Holz o. Holzskelettbau mit Verblendmauerwerk (5)    | <input type="checkbox"/> Holz o. Holzskelettbau mit Plattenverkleidung (4) |
| <input type="checkbox"/> massive Fertigbauteile (8) (Beton, Stahlbeton o.a.) | <input type="checkbox"/> _____<br>(sonst. Konstruktion)                    |

**Fassade (509):**

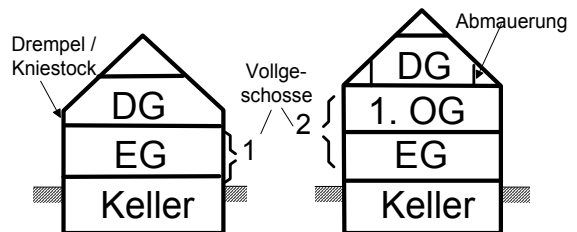
- Wärmedämmung:  ja  nein
- Außenwand:  Putz/Anstrich (4/1)  Plattenverkleidung (3/1)  
 Riemchen (7/5)  Vollklinker (8/6)  
 aufwendiger Vollklinker, z.B. Handformklinker (9/7)

**Dachform (510):**

- |                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Satteldach, Krüppelwalm (3) | <input type="checkbox"/> Walmdach (4)           |
|                                                      |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Flachdach (1)               | <input type="checkbox"/> Pultdach (2)           |
|                                                      |                                                 |
| <input type="checkbox"/> Mansardendach (5)           | <input type="checkbox"/> andere Dachform: (6-9) |
|                                                      | -----                                           |

**Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze)(511) ohne Keller und ohne Dachgeschoss, mit Erdgeschoss**

[ ][ ]



**Keller (512):**

- nein(0)  vollständig (100)  tlw., ca. \_\_\_\_\_ %  
davon zum Wohnen ausgebaut, ca. \_\_\_\_\_ %

**Ausbau des Dachgeschosses (513):**

- nein (0)  vollständig (1)  tlw., ca. \_\_\_\_\_ %  
Höhe von Drempel / Kniestock / Abmauerung im Dachgeschoss:  
 nicht vorhanden  vorhanden, Höhe: [ ][ ], [ ][ ] m

**Nutzflächen im Gebäude (516, 517):**

- Wohnfläche (516) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche (517) [ ][ ][ ] m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Art der gewerbl. Nutzung z.B. Praxis)

**Bitte ggf. auch die Einzelflächen in die Tabelle auf der 2. Seite eintragen.**

**Anzahl der Garagen / Kfz-Einstellplätze**

- im Gebäude (524) [ ][ ]  
als Einzel- oder Doppelgarage / im Garagenhof (525) [ ][ ]  
als Carport [ ][ ]  
oder als befestigter Stellplatz (526) [ ][ ]

**Sind außer Garagen und Gartenhäusern weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Ist das Gebäude vermietet?**

- nein  ja, vollständig  ja, tlw. vermietet

**Wie hoch ist die Monatsmiete ohne Nebenkosten für:**

ganzes Haus incl. Garage(n) [ ][ ][ ][ ] €

**Bitte die Mieten in die Tabelle auf der 2. Seite eintragen.  
Bitte auch die Fragen auf der Rückseite beantworten !**

**Ausstattung des Gebäudes**

**Beheizung (534):**

- Baujahr der Heizung ca.
- Gas  Öl  Strom  Feste Brennstoffe  \_\_\_\_\_
- Art der Beheizung:
- Einzelöfen (1)  Zentralheizung (4)
- Art der Zentralheizung:
- Radiatoren (4)  Nachtspeicher (5)  Klimaanlage (6)
- Fußbodenheizung (7)

**Sanitäre Anlagen**

- Zahl der Bäder im Haus (ohne Gäste-WC) (537):
- Zahl der Toiletten (538):
- WC innerhalb der Bäder   WC außerhalb des Hauses
- WC außerhalb der Bäder
- Wandbekleidungen:
- Ölfarbanstrich  Fliesensockel
- Fliesen raumhoch  Naturstein

**Fenster (540):**

- Einfachfenster mit Einfachglas (1)  Doppelfenster mit Einfachglas (3)  Fenster mit Isolierglas (5)
- Fenster mit Mehrfachverglasung (7/8)  besondere Qualität z.B. Schallschutz,...(9)

- Einbauküche:** (544)  ja (1)  nein (0)
- Kamin:** (545)  ja (1)  nein (0)
- Kachelofen:** (545)  ja (2)  nein (0)
- Schwimmbad im Haus:** (547)  ja (1)  nein (0)

**Wie beurteilen Sie selbst insgesamt den Standard des Gebäudes (Fassade, Fenster, Dach, Sanitär, Bodenbeläge, Innentüren, Heizung, Elektroinstallation) ?**

- einfach  gehoben
- mittel  stark gehoben

**Sonstige Angaben**

**Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)? (227)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)**

- nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Anzahl der Sitzplätze im Lokal:**

falls verpachtet, bitte monatliche Pacheinnahmen in die Tabelle eintragen.  
Für die Überlassung eines **Hausprospektes** wäre ich Ihnen dankbar.

**Wohn- und Nutzflächen, Mieteinnahmen**

\*) Nebenkosten sind Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.

Lage		Nutzung	Wohn-/ Nutzfläche in m²			Monatsmiete (Nettokaltmiete)*	
lfd.Nr.	K = Keller E = Erdgeschoss 1,2...= Geschoss D = Dachgeschoss	W = Wohnen G = Geschäft B = Büro/Praxis Gw = Gewerbe L = Lager				ohne Nebenkosten*, bei Eigennutzung bitte „E“ eintragen	EUR
1							
2							
3							
4							

<b>Garagen (Ga):</b>	<b>Anzahl:</b>	<b>mtl./€/Ga:</b>	<b>€/Ga gesamt:</b>
<b>Einstellplatz (EP):</b>	<b>Anzahl:</b>	<b>mtl./€/EP</b>	<b>€/EP gesamt:</b>

<b>Anzahl der Einzelzimmer:</b>	mit Dusche		Übernachtungspreis ohne Frühstück	
	ohne Dusche		Übernachtungspreis ohne Frühstück	
<b>Anzahl der Doppelzimmer:</b>	mit Dusche		Übernachtungspreis ohne Frühstück	
	ohne Dusche		Übernachtungspreis ohne Frühstück	